

重庆江北国际机场商业资源招商公告

为提升服务功能、挖掘资源价值，拟对重庆江北国际机场商业资源进行公开招商。现诚意邀请有意向、符合本次招商准入条件的经营商参加本项目的招商。

一、项目名称

重庆江北国际机场商业资源公开招商项目。

二、项目简介

重庆江北国际机场是全国性大型枢纽机场。拥有长度分别为 3200 米、3600 米、3800 米的三条跑道，166 万平方米的停机坪，178 个停机位，73 万平方米的航站楼和 23 万平方米的航空货站，飞行区等级为 4F 级，是中国中西部地区首个拥有三座航站楼、实现三条跑道同时运行的机场，可起降空客 A380 等大型客机，现有航站楼能满足年旅客吞吐量 4500 万人次、年货邮吞吐量 110 万吨、年飞机起降 37.3 万架次的运行需要。同时，拥有集城际铁路、轨道交通、长途汽车、公交车、出租车、社会车辆等多种交通方式于一体的 35 万平方米的综合交通枢纽，实现空地、空轨、空铁的无缝衔接和零距离换乘，提供高效便捷的综合交通运输服务。2019 年，重庆江北国际机场旅客吞吐量为 4479 万人次，全国排名第九位；2020 年，旅客吞吐量为 3494 万人次，全国排名第四位；2021 年，旅客吞吐量为 3577 万人次，全国排名第四位。

本次招商资源标段共计五个，详细信息如下：

标段	编号	位置	面积	经营范围	产品类别	备注
一	T3A-L402	出发大厅	768（另有厨房 722 平方米）	重庆老字号 美食城	中餐、饮料	2-3 个品牌组合，厨房面积不计入场地费用测算
二	T3A-L3F18	F 指廊	73	重庆小面专卖店	面条、粉类、 饮料	
三	T3A-L322	中心商业区	200	国际一线品牌* 专卖店	皮具、服装、 珠宝首饰等	允许对该标段内店面面积重新划分和组合
四	T3A-L3F07	F 指廊	104	国际轻奢品牌* 专卖店	皮具、服装、 手表眼镜等	允许对该标段内店面面积重新划分和组合
	T3A-L3F08	F 指廊	108			
	T3A-L3F09	F 指廊	95			
	T3A-L3F10	F 指廊	32			

标段	编号	位置	面积	经营范围	产品类别	备注
五	T3A-L3E06	E 指廊	100	国内品牌专卖店	皮具、服装、饰品等	允许对该标段内店面面积重新划分和组合
	T3A-L3E07	E 指廊	90			
	T3A-L3E08	E 指廊	101			
	T3A-L3E09	E 指廊	110			
	T3A-L3E10					
	T3A-L3E11 T3A-L3E12 T3A-L3E13	E 指廊	124			

注：国际一线品牌*或国际轻奢品牌*为注册地在中国境外的一线品牌或轻奢品牌。

三、意向响应人的准入条件

- 1.在中华人民共和国依法注册的企业法人。
- 2.未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列为失信被执行人。
- 3.未被列入招商人或重庆机场集团有限公司经营商黑名单。
- 4.不接受联合体形式。有关联关系的公司只能选择一家公司参与同一标段的招商，不能联合参与招商，也不得同时参加同一标段的投报。关联关系包括母子公司、受同一母公司控制的子公司之间、合营公司、联营公司等。
5. 投报国际一线品牌专卖店的品牌，须包含在中新商业公司国际一线品牌精品类、珠宝饰品类品牌库。

四、招商文件的发售

符合本次招商准入条件的意向承租人可在 2022 年 8 月 30 日至 2022 年 9 月 2 日（或招商人另行通知的截止时间）的工作日每天 9：00 至 16：30 购买招商文件，每套售价人民币壹仟元整，售后不退。付款方式为银行汇款，仅接受对公账户，不接受现金。一旦付款，概不退还。银行转账时须备注投标项目名称和标段号。招商文件以正式盖章的电子版本为准，其余在任何时间以任何途径获取的电子版本均无效。

收款单位：中新（重庆）机场商业管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司重庆渝北机场支行

银行账号：50050108380009680888

联系人：田女士

地址：重庆市渝北区江北国际机场东一路 18 号临空经济总部 A 栋商务楼 7 楼

电话：(8623) 67153582

电子邮件：concession@sscacm.com

注：购买招商文件时，需提供营业执照复印件（盖鲜章）、银行汇款回执。

五、招商文件的更正

在招商文件发售后、公开招商会议开始前，招商人有权随时对招商文件进行更正。更正通知以正式盖章的扫描件或纸版发出。

六、现场勘查与澄清答疑

招商人定于 2022 年 9 月上旬组织现场勘查及澄清答疑，具体时间以招商人书面通知为准。现场勘查与澄清仅此一次，逾期不再组织。

意向承租人的所有澄清问题、参加勘查人数（同一意向承租人限 3 人）、联系人及联系方式情况请于 2022 年 9 月 6 日下午 17:00 前汇总至：concession@sscacm.com。

七、公开招商评审时间

2022 年 9 月下旬，具体时间以招商人书面通知为准。

报名方式及具体事宜详见招商文件。

招商单位：中新（重庆）机场商业管理有限公司

2022 年 8 月

